

LEGENDA

LIMITE

- ■ ■ ■ ■ Limita zonei de studiu PUZ, cf. Aviz de Oportunitate Nr. 4/ASMG/02.08.2021 emis de Primăria Municipiului Galați, Județul Galați Suprafață = 34.065,00 mp
- Limita de proprietate a terenului ce a generat PUZ (NC 111311). Suprafață teren = 2.846 mp
- Limita UTR:
- UTR 25 existent, conform P.U.G. Municipiul Galați
- UTR 25.1 propus
- Limite parcele cadastrale, conform O.C.P.I.
- — — — — Limita construcțiilor propuse
- Alinierea propusă a construcțiilor

ZONE FUNCȚIONALE

ZONA FUNCȚIONALĂ L - ZONA DE LOCUIT

- L1 - Subzona locuințelor individuale
- L2 - Subzona locuințelor colective

ZONA FUNCȚIONALĂ C - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

- Circulații carosabile, circulații pietonale și amenajări aferente

ZONA FUNCȚIONALĂ V - ZONA SPAȚIILOR VERZI

- V1 - Subzona fâșiilor plantate
- V2 - Subzona plantații aferente condominiilor

ZONA FUNCȚIONALĂ GC - ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE ȘI ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE

- Echipeamente tehnico-edilitare (post de transformare)

INTERVENȚII

- Definire subzonă funcțională pentru locuințe colective și stabilirea reglementărilor specifice
- Definire subzonă funcțională pentru fâșii plantate și stabilirea reglementărilor specifice
- Definire subzonă funcțională pentru plantațiile aferente condominiilor și stabilirea reglementărilor specifice
- Definire zonă funcțională pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente și stabilirea reglementărilor specifice
- Definire zonă funcțională pentru gospodăria comunală și echipamentele tehnico-edilitare și stabilirea reglementărilor specifice
- Loturi construibile cu condiția elaborării, avizării și aprobării unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

INDICATORI URBANISTICI ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

ZONA FUNCȚIONALĂ L - ZONA DE LOCUIT

Înălțimea maximă a construcțiilor

- L1 : P+2+M sau echivalent P+2E+3R (etaj retras); HMAX = 12,00m la cornisa (inaltime masurata de la cota terenului amenajat)
- L2 : pentru construcțiile existente se mentine situatia existenta
- L2 : pentru construcțiile noi - P+4E+M sau echivalent P+4E+5R (etaj retras); HMAX = 18,00m la cornisa (inaltime masurata de la cota terenului amenajat)

Procentul de Ocupare al Terenurilor (POT)

- L1 : POT maxim = 50%
- L2 : pentru construcțiile existente se mentine situatia existenta
- L2 : pentru construcțiile noi, POT maxim = 70%

Coefficientul de Utilizare al Terenurilor (CUT)

- L1 : CUT maxim = 1,80
- L2 : pentru construcțiile existente se mentine situatia existenta
- L2 : pentru construcțiile noi, CUT maxim = 1,80

ZONA FUNCȚIONALĂ C - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

- POTmax. și CUTmax. se stabilesc conform necesităților tehnologice și normelor specifice

ZONA FUNCȚIONALĂ V - ZONA SPAȚIILOR VERZI

Înălțimea maximă a construcțiilor

- RHmax = P+1E;
- Hmax = 6,00m (la coama/atic, masurati de la cota ± 0,00)

Procentul de Ocupare al Terenurilor (POT)

- V1 : POT maxim = 15% (inclusiv circulații, alei, platforme)
- V2 : POT maxim = 25% (inclusiv circulații, alei, platforme)

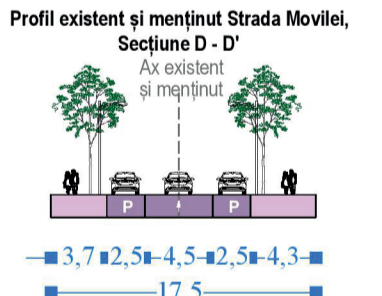
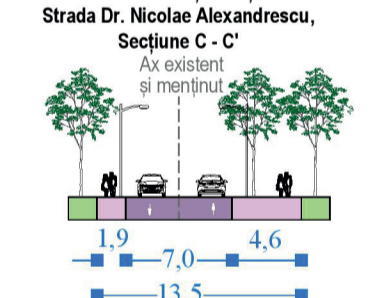
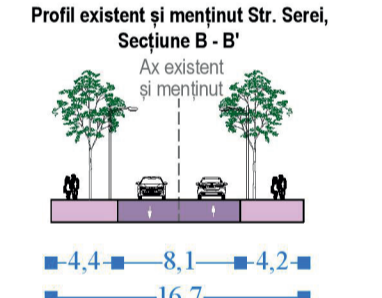
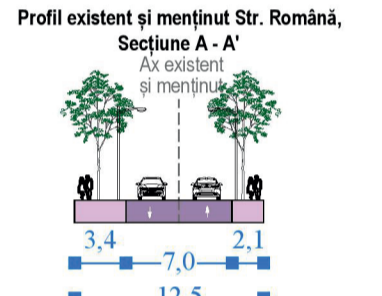
Coefficientul de Utilizare al Terenurilor (CUT)

- V1 : CUT maxim = 0,3
- V2 : CUT maxim = 0,5

ZONA FUNCȚIONALĂ GC - ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE ȘI ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE

- POTmax. și CUTmax. se stabilesc conform necesităților tehnologice și normelor specifice

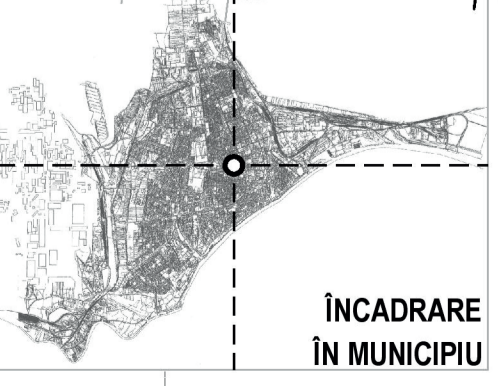
NR. CRT.	NR. CAD.	PROPRIETARI	ADRESA
1	101513	STATUL ROMAN, IVAN TIBERIU	Str. Movilei Nr. 10
2	102886	STATUL ROMAN	Str. Dr. Nicolae Alexandrescu Nr. 1
3	103688	IGNAT MITRIȚA, IGNAT MIHAEL-ADRIAN, IGNAT VICTOR-EMANUEL	Str. Movilei Nr. 30 (fost nr. 14)
4	103720	MOISE LUDMILA	Str. Movilei Nr. 30 (fost nr. 14)
5	103722	MOISE N. LUDMILA	Str. Movilei Nr. 28
6	103807	STATUL ROMAN	Str. Dr. Nicolae Alexandrescu Nr. 3
7	104322	STATUL ROMAN, BRASOVEANU AUREL FLORINEL, BRASOVEANU VIOLETA CUCU MARIANA, CUCU ANDREEA-VALENTINA, CUCU NICOLAE-CRISTIAN, VLADSCU CECILIA	Str. Dr. Nicolae Alexandrescu Nr. 5
8	105812		Str. Movilei Nr. 26
9	109765	ARHIEPISCOPIA DUNARI DE JOS GALATI	Str. Nicolae Alexandrescu (fosta Dumitru Chicus Nr. 37A)
10	113459	CRACIUN SUZANA, CRACIUN GHEORGHE	Str. Movilei Nr. 26
11	115347	STOIAN OVIDIU-CRISTIAN, STOIAN SORINA	Str. Romana Nr. 13
12	118074	LIFICIU LEONIDA	Str. Romana Nr. 21
13	119651	AJUTELUL GALATI, LICEUL TEHNOLOGIC SIMON MEHEDINTI	Str. Serei Nr. 39
14	123161	GURBA MARIA, SUDUREAC ANA	Str. Romana Nr. 23
15	123779	SAVIN ELENA	Str. Movilei Nr. 26
16	124262	LIFICIU LEONIDA, SERBAN ANA-MARIA-IRINA	Str. Romana Nr. 21
17	125774	VLADSCU CECILIA	Str. Movilei Nr. 26
18	126458	DINU VIOLETA, GITULESCU CONSTANTIN	Str. Romana Nr. 15
19	128110	MUNICIPIUL GALATI	Str. Serei Nr. 37
20	129159	MOISE LUDMILA	Str. Movilei Nr. 30 (fost nr. 14)
21	129175	MOISE LUDMILA, IGNAT MITRIȚA, IGNAT MIHAEL-ADRIAN, IGNAT VICTOR-EMANUEL	Str. Movilei Nr. 30 (fost nr. 14)
22	130272	GHINEA FĂNEL, GHINEA MARILENA, LOCONFORT SA, INVESTCAPITAL LTD	Str. Dr. Nicolae Alexandrescu Nr. 39
23	130273		
24	130288	GHINEA FĂNEL, GHINEA MARILENA, INVESTCAPITAL LTD	Str. Dr. Nicolae Alexandrescu Nr. 39
25	130946		
26	131958	EFES WORLD TRADE SRL	Str. Romana Nr. 7-9
27	132007		Str. Movilei Nr. 38
28	112048	SC PAMODO SRL	Str. Movilei Nr. 36
29	113416	CONDRUZ RODICA, CONDURZ ALEXANDRU, SECAPITAL SARL	Str. Movilei Nr. 36
30	106163	STATUL ROMAN	Str. Serei (fosta str. Piata 30 Decembrie)(Bl.C2B, poz5)
31	100241	SILVESTROVICI P. VIHELMINA, SILVESTROVICI GH. CORNELIU-NICOLAE	Str. Serei Nr. 28
32	129548	STATUL ROMAN	Str. Serei (Bl.C2B), POZ.11



BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ				
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ SUPRAFAȚĂ	PROCENT	SITUAȚIA PROPUȘĂ SUPRAFAȚĂ	PROCENT
ZONA FUNCȚIONALĂ L - ZONA DE LOCUIT	34065,00 mp	100,00%	17192,00 mp	50,47%
L1 - Subzona locuințelor individuale	34065,00 mp	100,00%	10070,00 mp	29,56%
L2 - Subzona locuințelor colective	0,00 mp	0,00%	7122,00 mp	20,91%
ZONA FUNCȚIONALĂ C - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,00 mp	0,00%	12340,00 mp	36,22%
Circulații carosabile, circulații pietonale și amenajări aferente	0,00 mp	0,00%	12340,00 mp	36,22%
ZONA FUNCȚIONALĂ V - ZONA SPAȚIILOR VERZI	0,00 mp	0,00%	4508,00 mp	13,23%
V1 - Subzona fâșiilor plantate	0,00 mp	0,00%	23,00 mp	0,07%
V2 - Subzona plantații aferente condominiilor	0,00 mp	0,00%	4485,00 mp	13,17%
ZONA FUNCȚIONALĂ GC - ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE ȘI ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE	0,00 mp	0,00%	25,00 mp	0,07%
Echipeamente tehnico-edilitare (post de transformare)	0,00 mp	0,00%	25,00 mp	0,07%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ZONA DE STUDIU PUZ	34065,00 mp	100,00%	34065,00 mp	100,00%

PROIECT FURIO S. R. L.

 URBANISTI



INCADRARE ÎN MUNICIPIU